



Pári Község Önkormányzata

7091 PÁRI, NAGY U. 18.

TEL.: 74/887-165

pari@tolna.net



Pályázati felhívás Szociális bérlakások igénybevételére

Pári Község Önkormányzata az EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószerű, "Szegregált élethelyzet Páriban" című pályázata keretében megvásárolt és felújított szociális bérlakások igénybevételére, a Képviselő-testület 57/2023. (XI. 21.) számú határozata alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé.

1. A pályázaton meghirdetett lakások adatai

Bérlakás címe	szobák száma db	m ²	komfortfokozat	állapot, fűtés	havi várható rezsiköltség Ft/hó	lakbér m ² /hó
Pári, Újváros utca 302/A.	2	65,5	Összkomfortos	felújított, bútorozatlan, fa tüzelésű központi fűtés, konyhabútor, mosogató	42.000	160 Ft/m ²
Kis utca 209/A.	2	55	Összkomfortos	felújított, bútorozatlan, fa tüzelésű központi fűtés, konyhabútor, mosogató	42.000	160 Ft/m ²
Kis utca 209/B.	1	54	Összkomfortos	felújított, bútorozatlan, fa tüzelésű központi fűtés, konyhabútor, mosogató	42.000	160 Ft/m ²
Pári, Nagy utca 81.	2	63,85	Összkomfortos	felújított, bútorozatlan, fa tüzelésű központi fűtés, konyhabútor, mosogató	42.000	160 Ft/m ²

Pári, Nagy utca 94.	3	119,7	Összkomfortos	felújított, bútorozatlan, fa tüzelésű központi fűtés, konyhabútor, mosogató	46.000	160 Ft/m ²
Pári, Gyulaji utca 167.	2	75,2	Összkomfortos	felújított, bútorozatlan, fa tüzelésű központi fűtés, konyhabútor, mosogató	42.000	160 Ft/m ²

2. A pályázat benyújtásának feltételei

- „Közös Utakon” című. EFOP-1.6.2-16-2017-00041 azonosító számú projekt keretében rendelkezett fejlesztési tervvel, és a pályázat benyújtásának napján a meghatározott szegregátumban tartózkodik életvitelszerűen.
- a pályázónak, illetőleg a vele együtt költöző családtagoknak az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 500 %-át, amelynek számításánál az Szoc. tv. 10. § (1)-(5) bekezdések rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni,
- a pályázó és együtt költöző családtagok együttesen rendelkeznek a bérleti díj és a közüzemi díjak fedezéséhez szükséges jövedelemmel,
- a pályázó nagykorú, magyar állampolgár,
- a pályázó nyilatkozik arról, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a bérelt ingatlanban fog lakni,
- a pályázó nyilatkozatában vállalja, hogy minden tankötelezett korú gyermeke tankötelezettségének eleget tesz, melyhez iskolalátogatási igazolást mellékel.

3. A pályázatok elbírálásánál értékelési szempontok

- a „Közös Utakon” c. EFOP-1.6.2-16-2017-00041 azonosító számú projekt keretében képzésen vett részt,
- a családban az egy főre jutó jövedelem nagysága,
- a beköltöző család létszáma,
- a megpályázott ingatlan korábbi tulajdonosa, használója a pályázó.

4. A szociális lakásbérleti jogviszony időtartama

Az EFOP-2.4.1-16-2017-00106 azonosítószámú, "Szegregált élethelyzet Páriban" című pályázat fenntartási időszakának első napjától számított 5 év, ami várhatóan 2024. január 1. naptól 2028. december 1-ig tart.

5. A szociális bérlakás használatával együtt járó együttműködési kötelezettség tartalma

- A bérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint életvitelszerűen a lakásban lakni.
- A bérlő köteles az együtt költöző családtagok személyében történő változást bejelenteni.
- A bérlő köteles túrni a bérbeadó igazolt képviselője általi ellenőrzést.

- d) A bérlő köteles a lakásbérleti díjat és a külön szolgáltatások (víz, szennyvíz, áram, hulladékszállítás) díját megfizetni.

6. A pályázat közzététele

- a) A pályázati felhívás közzétételének helye:
- Pári Község Önkormányzat honlapja www.pari.hu
 - Pári Község Önkormányzat hirdetőtáblája
- b) A pályázat közzétételének ideje: 2023. november 24.

7. A pályázat benyújtásának módja és határideje

- a) A pályázatot kizárólag a pályázati felhívás melléklete szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani, annak hiánytalan kitöltésével és a mellékletek csatolásával.
- b) A formanyomtatvány letölthető a www.pari.hu honlapról, valamint igényelhető Pári Község Önkormányzat hivatalában (7091 Pári, Nagy utca 18.).
- c) A pályázat benyújtásának módja: a hiánytalanul kitöltött formanyomtatványt és mellékleteit személyesen, vagy postai úton kell eljuttatni zárt borítékban, határidőn belül, Pári Község Önkormányzat hivatalába, a 7091 Pári, Nagy utca 18. címre. A borítékra rá kell írni: „Szociális bérlakás pályázat – az érintett bérlakás címe”
- d) A pályázat benyújtásának határideje: 2023. december 8. 16.00 óra
- e) A határidőn túl beadott pályázatokat az Önkormányzat elutasítja, a hiányos pályázat benyújtója egy alkalommal felszólítható hiánypótlásra.

8. Érvénytelen a pályázat:

- a) ha a pályázó a pályázatát nem a pályázati felhívás melléklete szerinti, hiánytalanul kitöltött formanyomtatványon, annak mellékleteivel, a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő módon, helyen és határidőben nyújtotta be,
- b) ha a pályázat nem felel meg a pályázati felhívás 2. pontjában foglalt feltételek bármelyikének,
- c) ha a pályázó valótlan adatot közölt, vagy valós adatokat elhallgatott és ezzel megtévesztette az elbírálót.

9. A pályázatok elbírálásának menete

- a) A pályázatokat a Képviselő-testület 57/2023. (XI. 21.) számú határozatával megbízott bizottság a benyújtási határidőt követő 5 napon belül előzetesen elbírálja és ezt követően Pári Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 napon belül, zárt ülés keretében dönt a pályázatok elbírálásáról és a szociális lakásbérleti szerződések megkötéséről.
- b) Amennyiben érvényes pályázat nem került benyújtásra, új pályázatot kell kiírni.
- c) A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja érvényes pályázatok beadása esetén is.

Melléklet: 1. melléklet: Pályázati adatlap

2. melléklet: Értékelési szempontok a szociális bérlakások odaítéléséhez

Pári, 2023. november 24.

Glück Róbert sk.
polgármester



